

OBCHODNÍ PODMÍNKY PORTÁLU www.premiovehypoteky.cz

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto obchodní podmínky upravují vzájemná práva a povinnosti mezi společností Machart – majetkové konzultace s.r.o., společností založenou a existující podle práva České republiky, IČO: 05282080, se sídlem Nádražní 249, Jindřichův Hradec, PSČ 377 01, Česká republika, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25459, jakožto provozovatelem portálu www.premiovehypoteky.cz (dále jen „**Provozovatel**“), a Uživateli při poskytování služeb prostřednictvím portálu www.premiovehypoteky.cz.
- 1.2. Provozovatel portálu www.premiovehypoteky.cz poskytuje služby spočívající v možnosti využití funkcionalit portálu www.premiovehypoteky.cz, tedy k vložení Nabídky či Poptávky aj., jejichž cílem je zejména vytvoření Poptávek a Nabídek a zprostředkování kontaktů za účelem navázání spolupráce mezi Makléři a Zájemci (dále jen „**Služby**“). Uživatelé tyto služby přijímají a zavazují se za ně zaplatit poplatky za sjednaných podmínek.

2. Definice pojmů

- 2.1. Pojmy uvedené v těchto Obchodních podmínkách mají pro účely Obchodních podmínek následující význam:

Makléř	právnícká nebo fyzická osoba, která je spolupracující portálu především za účelem nabízení svých služeb v oblasti zprostředkování/poskytování úvěrových produktů a za účelem získávání kontaktů na Zájemce.
Nabídka	nezávazná nabídka konkrétního úvěrového produktu zaslaná Makléřem jako reakce na Poptávku prostřednictvím portálu www.premiovehypoteky.cz .
Obchodní podmínky	znamenají tyto obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy a tím také Smlouvy s Makléřem, je-li uzavřena.
Poptávka	nezávazná poptávka po úvěrovém produktu, vytvořená Zájemcem na portálu www.premiovehypoteky.cz .
Práva k duševnímu	veškerá práva k duševnímu vlastnictví, zejména autorská práva k audiovizuálnímu dílu, k dílu audiovizuálně užitému, k
Vlastnictví	dílu slovesnému, hudebnímu, grafickému, soubornému a další

autorská práva, práva výkonných umělců k uměleckým výkonům a další práva související s právem autorským, práva k ochranným známkám, práva k obchodním názvům a k obchodní firmě, práva k doménovým jménům, práva k důvěrným informacím, práva k obchodnímu tajemství, práva k průmyslovým vzorům a práva v oblasti nekalé soutěže, existující kdekoli ve světě, ať již zaregistrovaná nebo nezaregistrovaná.

Smlouva	smlouva o poskytování Služeb uzavřená mezi Provozovatelem a Uživatelem portálu premiovehypoteky.cz
Smlouva s Makléřem	smlouva o poskytování služeb v oblasti lead managementu, jež jsou poskytovány nad rámec Služeb a za poplatek, uzavřená mezi Provozovatelem a Makléřem.
Spřízněná osoba	osoba, která společně s Provozovatelem tvoří koncern, jak je definován v ustanovení § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.
Uživatel	Makléř nebo Zájemce.
Zájemce	právnícká nebo fyzická osoba, která souhlasila s podmínkami portálu především za účelem vytvoření Poptávky.

4. Další práva a povinnosti Uživatelů

4.1. Uživatelé jsou oprávněni neomezeně využívat Služby nabízené jim na portálu premiovehypoteky.cz.

4.2. Zájemce je zejména oprávněn:

4.2.1. vytvořit Poptávku dle svých požadavků; Zájemce bere na vědomí, že veškeré Nabídky a Poptávky vytvořené a odeslané prostřednictvím portálu premiovehypoteky.cz jsou nezávazné.

4.2.2. vybrat si dle svého uvážení z Nabídek, jež mu budou na základě jeho požadavků dodány.

4.3. Makléř je zejména oprávněn:

4.3.1. reagovat na Poptávku svou Nabídkou za splnění podmínek stanovených ve Smlouvě s Makléřem. Makléř bere na vědomí, že veškeré Nabídky a

Poptávky vytvořené a odeslané prostřednictvím portálu premiovehypoteky.cz jsou nezávazné.

4.3.2. v případě, že bude mezi Makléřem a Provozovatele uzavřena Smlouva s Makléřem, odchylná ujednání ve Smlouvě s Makléřem mají před zněním Obchodních podmínek přednost.

4.4. Uživatel nesmí:

4.4.1. sdělit žádné třetí osobě přihlašovací údaje pro přístup k Účtu;

4.4.2. bez souhlasu Provozovatele užívat obchodní firmu Provozovatele, jeho ochranné známky, loga, doménová jména, jakékoliv části portálu premiovehypoteky.cz ani jiná Práva duševního vlastnictví, k nimž vykonává práva provozovatel.

4.4.3. uvádět falešné, nesprávné, klamavé nebo zavádějící údaje o své nebo o jiné osobě nebo údaje o jiné osobě (včetně fotografií, obchodního jména, loga, ochranný známek či audiovizuálních záznamů, a jiných Práv k duševnímu vlastnictví), ke kterým nemá výslovný souhlas s jejich uvedením na portál premiovehypoteky.cz;

4.4.4. rozmnožovat, rozšiřovat, zobrazovat na portálu premiovehypoteky.cz nebo jinak sdělovat prostřednictvím portálu premiovehypoteky.cz veřejnosti obsah, jež by mohl mít za následek porušení Práva k duševnímu vlastnictví jiných osob nebo by porušoval soukromí jednotlivců nebo osobní práva (zejména nesmí vkládat fotografie, jichž není autorem nebo k jejichž zveřejnění nemá příslušný souhlas);

4.4.5. vkládat nebo zveřejňovat informace a data, které mohou být v rozporu s dobrými mravy, vulgární, urážlivé, diskriminační, xenofobní, rasistické, sexistické či, dle názoru Provozovatele, jinak napadající nebo způsobilé přivodit jinému újmu;

4.4.6. poškozovat dobré jméno Provozovatele či Uživatelů;

4.4.7. rozmnožovat, rozšiřovat, zobrazovat na portálu premiovehypoteky.cz nebo jinak sdělovat prostřednictvím portálu premiovehypoteky.cz veřejnosti obsah, který má citlivou povahu;

4.4.8. mít záznam v Rejstříku trestů.

4.5. V případě, že Uživatel poruší své povinnosti uvedené v ustanovení 4.4 Obchodních podmínek, považuje se toto porušení za podstatné porušení Smlouvy.

5. Práva a povinnosti Provozovatele

5.1. Provozovatel se zavazuje poskytovat Služby s odbornou péčí.

5.2. Provozovatel má právo měnit, upravovat či doplňovat obsah tak, aby splňoval podmínky uvedené v ustanovení 4.4 Obchodních podmínek.

5.3. Provozovatel si vyhrazuje právo nepovolit registraci zájemci o ni s ohledem na špatné zkušenosti s tímto zájemcem z důvodu předešlého porušování povinností z jeho strany. Dojde-li k takové registraci, je Provozovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a smlouvu zrušit.

6. Ochrana osobních údajů

6.1. Uživatel bere na vědomí, že Poskytovatel při poskytování Služeb dle Obchodních podmínek a/nebo Smlouvy zpracovává osobní údaje poskytnuté jednotlivými
příčemž Poskytovatel je v postavení správce osobních údajů v souladu s tímto zákonem.

6.2. Uživatel bere na vědomí, že registrací požadavku v souladu s článkem 3 Obchodních podmínek učiněnou na portálu premiovehypoteky.cz uděluje souhlas se zpracováním zadaných osobních údajů Provozovateli, a to za účelem poskytování Služeb a za účelem zasílání obchodního sdělení dle podmínek stanovených těmito Obchodními podmínkami, a to elektronickými prostředky s využitím elektronických i mechanických prostředků zabezpečení. Osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu údajů poskytnutých Uživatelem při registraci požadavku či následně prostřednictvím komunikace.

6.3. Uživatel dále dává souhlas s předáním svých osobních údajů Spřízněným osobám a Makléřům. Makléřům však pouze za účelem učinění nabídky svých produktů či za účelem zprostředkování možnosti uzavřít smlouvu s Makléřem.

6.4. Uživatel má v souladu se ZoOU právo na přístup ke svým osobním údajům zpracovávaným správcem. Uživatel je oprávněn na základě žádosti adresované Provozovateli požadovat informace o účelu zpracování, rozsahu zpracovávaných osobních údajů a jejich zdroji, povaze zpracování a příjemci osobních údajů. Provozovatel poskytne požadovanou informaci bez zbytečného odkladu, přičemž je oprávněn požadovat úhradu nákladů nezbytných za poskytnutí informace. Pokud Uživatel zjistí, že jsou uchovávány údaje nepravdivé nebo neúplné, má zejména právo a současně povinnost požadovat jejich opravu, doplnění či výmaz.

- 6.5. Souhlas je udělen po dobu existence Provozovatele.
- 6.6. Uživatel bere na vědomí, že zpracováním může Provozovatel pověřit třetí osobu a to na základě smlouvy o zpracování osobních údajů a v souladu se ZoOU.
- 6.7. Uživatel tímto dává výslovný souhlas s tím, aby Provozovatel nebo jeho Spřízněné osoby užily jeho adresu elektronické pošty a adresu bydliště nebo sídla za účelem zasílání obchodních sdělení týkajících se služeb poskytovaných Provozovatelem nebo jeho Spřízněnými osobami. Uživatel je oprávněn kdykoliv a zdarma odmítnout další zasílání obchodních sdělení způsobem v těchto Obchodních sděleních uvedeným.
- 6.8. Souhlas se zpracováním osobních údajů může vzít Uživatel kdykoli zpět.
- 6.9. V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Zákon“), uděluje Uživatel vždy před odesláním Formuláře Provozovateli Webu, společnosti Machart majetkové konzultace s.r.o., IČ: 05282080, se sídlem Nádražní 249, Jindřichův Hradec, PSČ 377 01, a dalším Institucím, zejména společností..... jakožto správci osobních údajů, souhlas se zpracováním osobních údajů (včetně údajů citlivých) týkajících se osoby Uživatele. **V rámci zkvalitnění našich služeb mohou být telefonní hovory s Vámi nahrávány.** Bez předchozího souhlasu se zpracováním kontaktních údajů není možné formulář odeslat.

7. Poplatky

- 7.1. Odeslání poptávky na portálu je bezplatná.
- 7.2. Ostatní Služby poskytované Zájemcům prostřednictvím portálu premiovehypoteky.cz jsou zpoplatněny dle platného ceníku. Není-li před využitím konkrétní Služby dán k dispozici Uživateli ceník, Služba je zdarma.
- 7.3. Ostatní Služby poskytované Makléřům prostřednictvím portálu premiovehypoteky.cz jsou zpoplatněny v souladu se Smlouvou s Makléřem.

8. Vyloučení odpovědnosti

- 8.1. Uživateli nevzniká v souvislosti s užíváním portálu premiovehypoteky.cz nárok vůči Provozovateli ani jeho zaměstnancům, osobám spolupracujícím s Provozovatelem nebo osobám jinak se podílejícím na provozu portálu premiovehypoteky.cz (dále jen „**Provozovatel a osoby spolupracující**“) na

úhradu skutečných škod ani jiné majtkové či nemajtkové újmy způsobené v souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby nebo jiného Uživatele.

- 8.2. Provozovatel a osoby spolupracující se nepodílí na obsahu vloženém Uživatelem, tj. zejména na obsahu Účtu, Poptávek či Nabídek aj., na portál premiovehypoteky.cz a přístupném prostřednictvím sítě internet a za tento obsah neodpovídají. V případě jakéhokoliv podezření z porušení právních předpisů je Provozovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a zrušit Účet. Při podezření ze spáchání trestného činu Provozovatel uvedomí orgány činné v trestním řízení.
- 8.3. Uživatelé berou na vědomí a souhlasí s tím, že Provozovatel je oprávněn popř. povinen dle platné právní úpravy předat osobní údaje Uživatele orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Uživatel se na premiovehypoteky.cz dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení nebo kterým mohl způsobit majtkovou nebo nemajtkovou újmu třetí osobě.
- 8.4. Provozovatel a osoby spolupracující prostřednictvím portálu premiovehypoteky.cz nabízí pouze Služby výslovně uvedené na portálu premiovehypoteky.cz, ve Smlouvě s Makléřem nebo v těchto Obchodních podmínkách, ale neúčastní se uzavírání smluv mezi Uživateli navzájem. Provozovatel a osoby spolupracující rovněž neprovádí kontrolu nabízených Služeb, neposkytují záruku za to, že nabízené úvěry jsou skutečně nejlevnější a negarantuje splnění smluv a jiných dohod uzavřených mezi Uživateli ani za jejich plnění neodpovídá. Stejně tak neodpovídá za porušení právních předpisů ze strany Uživatele v souvislosti se smlouvami či dohodami uzavřenými mezi Uživateli.
- 8.5. Odpovědnost za výběr smluvního partnera je výhradně na Uživateli. Uživatel bere na vědomí, že internetové stránky zosobňují rizika, která spočívají v povaze používaného média. Je si vědom toho, že identifikace Uživatelů na internetu je komplikovaná a Provozovatel přes bezpečnostní opatření nemůže zaručit, že konkrétní Uživatel nevedl či neuvádí Provozovateli nebo ostatním Uživatelům nepravdivé osobní údaje. Uživatel je proto povinen sám ověřit identitu svého smluvního partnera. Provozovatel portálu neodpovídá za pravdivost, úplnost, správnost a přesnost správnost identifikačních údajů Uživatelů.

8.6. Provozovatel neodpovídá za škodu způsobenou z důvodu nedostupnosti Účtu. Uživatelé výslovně souhlasí, že Účet nemusí být dostupný nepřetržitě, a to zejména s ohledem na nutnou údržbu systému.

9. Ukončení Smlouvy s Uživatelem

9.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

9.2. Smluvní strany jsou oprávněny Smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc od doručení výpovědi druhé smluvní straně, není-li ve Smlouvě s Makléřem uvedeno jinak.

9.3. Provozovatel má právo odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v případě, že v případě, že se Uživatel dopustí:

9.3.1. prokazatelného podstatného porušení smluvní povinnosti; nebo

9.3.2. nepodstatného porušení smluvní povinnosti a ani na výzvu Provozovatele nesplní svou povinnost v dodatečně přiměřené lhůtě.

9.4. Ukončení Smlouvy může být provedeno písemně nebo elektronicky, tj. například elektronickou poštou.

9.5. Provozovatel je oprávněn bez předchozího upozornění zrušit Účet v případě, že se uživatel neodebral leady déle jak 12 měsíců. Toto zrušení se považuje za odstoupení od Smlouvy.

9.6. Provozovatel není povinen v případě ukončení Smlouvy vrátit Uživateli poplatky zaplacené Uživatelem podle Smlouvy. Pro případ, že by k tomu byl povinen, platí, že si smluvní strany ujednaly smluvní pokutu za porušení jakékoliv povinnosti Uživatele ve Smlouvě ve výši odpovídající zaplacenému poplatku, jež by jinak byl Provozovatel povinen vrátit. Smluvní pokuta je splatná dnem jejího oznámení Uživateli. Provozovatel je oprávněn svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty započíst vůči nároku Uživatele na vrácení zaplaceného poplatku.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tyto Obchodní podmínky a stejně tak veškerá práva a povinnosti z nich vyplývající či výslovně neupravené se řídí a vykládají v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky, zejména v souladu s občanským zákoníkem.

10.2. Smluvní strany se zavazují řešit vzájemné spory především vzájemným jednáním s cílem zachování dobrých obchodních vztahů. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory a nároky vzniklé ze Smlouvy, Smlouvy s Makléřem a těmito

Obchodními podmínkami, nebo v této souvislosti, budou řešeny před soudy České republiky, přičemž místně příslušný soud bude obecný soud Provozovatele.

10.3. Uživatel bere na vědomí, že Provozovatel je oprávněn Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit. Změna těchto Obchodních podmínek bude Uživateli oznámena na jeho elektronickou adresu nebo zprávou doručenou na Účet. Provozovatel je povinen také zveřejnit nové znění Obchodních podmínek na portálu premiovehypoteky.cz. V případě, že Uživatel s novým zněním Obchodních podmínek nesouhlasí, je povinen tuto skutečnost oznámit Provozovateli bez zbytečného odkladu a současně má právo vypovědět Smlouvu. Pokračuje-li Uživatel ve využívání Služeb poskytovaných Provozovatelem i po oznámení o změně Obchodních podmínek, aniž by Smlouvu vypověděl, platí, že tyto změny akceptoval.

10.4. V případě, že by některé ustanovení těchto Obchodních podmínek bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí Obchodních podmínek, Smlouvy nebo Smlouvy s Makléřem.

10.5. Toto znění Obchodních podmínek nabývá účinnosti dne 1.6.2017.